



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Approvazione progetto esecutivo intervento P0212B – Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3 co.1 lettera a), il Tit. V - Autonomia Negoziale e l'art. 48 comma 2 lettera c).

VISTI il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente in sede di avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori principali collegati all'intervento in oggetto e il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che, in virtù dell'applicazione del principio del *tempus regit actum*, alla procedura de qua trova ancora applicazione il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato altresì l'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.03.2025 ed approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3).

CONSIDERATO che nel Programma Edilizio Triennale 2025-2027, alla voce A13) sono previsti gli "*Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici*" P0212B - CUP B34D24002380006 - CUI L93009870234202500005, la cui esecuzione si sovrappone tecnicamente al cantiere già in corso "*P0212 - CUP B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi per studenti, conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.*", e che tali interventi per loro natura sono volti a migliorare l'efficienza e le prestazioni sia del costruendo edificio e sia dei restanti edifici denominati "Biologici".

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento principale P0212 Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3":

- delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017 di approvazione del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell'investimento complessivo di € 9.600.000,00;
- decreto direttoriale Rep.7750/2017 Prot. 0303995 del 27/09/2018 di approvazione procedura concorsuale aperta "App.18-01 P0212" per l'affidamento dell'incarico professionale di *progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva* al RTP Mandatario: Arc2lab GMBH, mandanti: Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate e Federica Ariaudo, successivamente ritirati dal 31.12.2021, per l'importo netto di € 479.026,04 (ribasso offerto del 38,50%) a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 499 del 20.12.2018; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 575.100,39;
- delibera n. 14 del C.d.A. in data 30/09/2019 di approvazione del progetto definitivo dell'investimento complessivo invariato di € 9.600.000,00;
- delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo, aggiornato ai sensi del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, di € 10.700.000,00 e contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici ai sensi del D.M. 14/2018, finanziato con fondi ordinari del bilancio pluriennale, in parte coperti dal contributo ministeriale di € 4.218.292,00, sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212;

- decreto dirigenziale Rep. 4220/2023, Prot. 177489 del 10/05/2023, di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia, dei lavori App. 22-40 – CIG 948721055C - all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA per l'importo netto di € 7.208.865,81 (ribasso offerto del 3,851%) compreso € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 542 del 24/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 8.606.760,28 con aggiornamento della data di ultimazione al 10.07.2025;
- decreto dirigenziale Rep. 6738/2023 - Prot. 274986 del 13/07/2023 di affidamento, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, Rif. App. 23-10 – CIG 9833711B06 - all'RTP: Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI per l'importo di aggiudicazione netto di € 136.700,00 (ribasso del 12,61%), a cui è seguita conferma d'ordine prot. 281499 del 18/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 150.964,95;
- decreto dirigenziale Rep. 10138/2023 - Prot. 416341 del 19/10/2023 di presa d'atto della costituzione del CCT per i lavori di costruendo edificio "Biologico 3", composta dal Presidente, Avv. Lucia Poli e dai componenti: Arch. Costanzo Tovo, nominato dall'Università di Verona, e Ing. Donato De Pizzol, nominato dalla ditta appaltatrice.

ACCERTATO dalla Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica che le lavorazioni interessano anche il cantiere del costruendo edificio Biologico 3 e che la loro esecuzione, interferendo con la struttura impiantistica di quest'ultimo, porterebbe riflessi negativi sui tempi di realizzazione del Biologico 3 che dovrà essere operativo per l'inizio del prossimo anno accademico. Oltre a ciò, gli "Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici" comporterebbero la modifica di alcuni impianti e condutture già in corso di realizzazione, con conseguente sperpero di denaro e rischio sulla qualità finale dell'opera.

RICONOSCIUTA quindi l'opportunità e la convenienza di usufruire del cantiere già in corso per realizzare:

- interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione finalizzati all'efficientamento energetico prevedendone la loro modifica e integrazione e andando così a realizzare un unico impianto di nuova generazione a servizio dei due blocchi Biologici esistenti e del costruendo terzo blocco denominato "Biologico 3";
- l'installazione di una nuova pompa di calore di ultima generazione ad elevate prestazioni energetiche, funzionante con gas refrigerante ecologico allo scopo di garantire maggiore sostenibilità ambientale.

ACCERTATO pertanto che tale intervento è configurabile come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.)."

VISTO il progetto esecutivo "**P0212B - Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006 - CUI L93009870234202500005**", redatto in conformità al Codice dei Contratti Pubblici dal RTP affidatario dell'incarico principale, CAP. Arc2lab GMBH - MAN. Politecna Europa S.r.l. e Cristiana Abate, la cui documentazione completa, compresa la "Relazione Generale" (**Allegato 1**) e il "Quadro Economico" (**Allegato 2**), è depositata agli atti dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica di Ateneo, nella quale sono elencate analiticamente le opere da eseguirsi e strettamente necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo, i cui elaborati sono stati redatti sulla base delle condizioni e delle quotazioni del progetto principale, applicandone il ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (Rif. App.22-40 - P0212 / Ribasso offerto: 03,851%), come da seguente quadro economico complessivo dell'intervento, rettificato d'ufficio:

Progetto Esecutivo Aprile 2025			
Importo lavori	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro
a) OG11 Impianti tecnologici:			
a1) OS3 Impianti idrici	232.974,52	224.002,67	
a2) OS28 Impianti meccanici	453.784,36	436.309,12	
a3) OS30 Impianti elettrici	23.909,52	22.988,76	
Sommano	710.668,40	683.300,55	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.002,27	7.002,27	
Totale lavori	717.670,67	690.302,82	690.302,82
Somme a disposizione			
- Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA		136,84	
c) Imprevisti e arrotondamenti		33.423,48	
d) Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudi e pratiche presso gli Enti territoriali, cassa previdenziale compresa.		70.000,00	
- Accantonamento art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a) e b) - Quadro Esigenziale		13.833,58	
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a) e b) - Progetto Esecutivo		519,83	
IVA 10% sui punti a), b)		69.030,28	
IVA 22% sui punti c), d)		22.753,17	
Totale somme a disposizione		209.697,18	209.697,18
Totale Q.E. P0212B - Progetto esecutivo			900.000,00

ATTESO che l'investimento complessivo di Euro 900.000,00 trova imputazione sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio sopra richiamato, previa attribuzione del progetto P0212B al budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia" ed è co-finanziato dal Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al DM n. 774 del 10.06.2024 – Tipologia B - per la quota parte di € 802.300,00.

EVIDENZIATO che tale intervento persegue gli obiettivi strategici e operativi inseriti nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo", nelle AREE TRASVERSALI:

- "T.2 Spazi e infrastrutture" di cui all'obiettivo operativo T.2.1 "Rafforzare la dotazione infrastrutturale e migliorare la fruibilità degli spazi e delle infrastrutture aumentando il benessere dell'utente interno ed esterno".
- "T.3 Sostenibilità ambientale" di cui all'obiettivo operativo T.3.3 "Azioni di contenimento energetico" con riferimento all'Azione "2) Contenimento dei consumi".

VISTO l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto dal responsabile del procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, in data 24.04.2025, (**Allegato 3**) emesso a seguito compilazione dell'afferente verbale di verifica depositato agli atti dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica di Ateneo.

VISTO il richiamato art. 48 comma 2 lett. c) del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di Amministrazione, stabilisce la competenza del Direttore Generale ad approvare i progetti esecutivi dei lavori.



VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di gara e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

VISTE le convalide della Dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica e del Responsabile del Procedimento.

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni di cui in premessa è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato: **"P0212B - Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006 - CUI L93009870234202500005"**, dell'investimento complessivo di € 900.000,00 con imputazione sui fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale 2025-2027 ed Elenco annuale dei lavori 2025 e creazione del progetto P0212B sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL", per il quale è previsto il co-finanziamento ministeriale DMIUR n. 774 del 10.06.2024 – Tipologia B per la quota parte di € 802.300,00.

Art. 2) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie

Dott. Federico Gallo



VISTO La Dirigente
Dott.ssa Elena Nalesso

VISTO Il RUP
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso



Firmato digitalmente da:

GALLO FEDERICO

Firmato il 09/06/2025 15:33

Seriale Certificato: 2377881

Valido dal 19/04/2023 al 19/04/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA